

Erläuterungsbericht ausgestellt nach RZ-Bau

2.7.2 Lage und Beschaffenheit des Baugeländes

Lage

Das Gradierwerk I befindet sich **im Kurpark von 59597 Bad Westernkotten**, einer Einrichtung mit großer Bedeutung für den **Kur- und Parkbetrieb**. Es liegt an der **Salzstraße – Region Hellweg**, was ihm auch eine **regionale Bedeutung** verleiht. Der Bezug zur Salzstraße unterstreicht die historische Relevanz des Standorts für die Salzsiedetechnik.

Das Gradierwerk befindet sich im östlichen Teil des Kurparks, an den die Wohnbebauung angrenzt. Die genaue Lagebezeichnung ist Flur 2, Flurstück 241.

Beschaffenheit

Der Kurpark befindet sich in ebenem Gelände, bei der Baumaßnahme ist kein Eingriff in den Boden geplant und somit ist kein Bodengutachten erforderlich.

Eigentumsverhältnisse

Grundstückseigentümer und somit auch Eigentümer des Gradierwerks I ist die
Heilbad Westernkotten GmbH
Bad Westernkotten
Nordstraße 2 b
59597 Erwitte

Rechte Dritter

keine

Entschädigungen

keine